



1000100195175

ikt. szám: FPH058 /364 - 49 /2020

MEGÁLLAPODÁS**a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság****2021. évi átmeneti finanszírozása****ÉRDEKÉBEN****Budapest Főváros Önkormányzata
mint Kölcsönadó****és****Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság****mint Kölcsönvevő****KÖZÖTT****2020. 12. 22.**

amely megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) létrejött egyrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzskönyvi szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**)

másrészről pedig a

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1034 Budapest, Szőlő u. 38., cégjegyzékszám:01-10-043152, adószám:12165814-2-44, képviseli: Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(külön-külön a **Fél**, együttesen a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

ELŐZMÉNYEK

A Fővárosi Közgyűlés 409/2019. (V.29.) Főv. Kgy. sz. és 51/2020. (I.29.) Főv. Kgy. sz. határozatai alapján Budapest Főváros Önkormányzata, mint kölcsönadó és a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Kft., mint kölcsönvevő között a Rác Fürdő (1013 Budapest, Hadnagy u. 8-10., 5973/0/A hrsz.) és a Hotel (1013 Budapest, Hadnagy u. 8-10., 5973/0/B hrsz.) ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) 1/1 tulajdonjogának megszerzése érdekében, az alábbi visszatérítendő kamatmentes kölcsön nyújtására vonatkozó megállapodások jöttek létre:

- I. 2019. évi Megállapodás: 7.500.000.000,- Ft összegű kölcsön nyújtásáról, 2019. december 31.-i visszafizetési határidővel (továbbiakban: 2019. évi Megállapodás)
- II. 2020. évi Megállapodás: 7.401.490.666,- Ft összegű kölcsön nyújtásáról 2020. december 31.-i visszafizetési határidővel (továbbiakban: 2020. évi Megállapodás)

Tekintettel arra, hogy a 2019. évi Megállapodás 2) pontjában a kölcsön folyósításának feltételeként meghatározott esemény - vagyis az Ingatlanokra vonatkozó árverési hirdetmény felszámolási eljárásban való közzététele - nem következett be a kölcsön kölcsönvevő részére történő folyósítására sem került sor, ezért az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges forrás biztosítása érdekében megkötésre került a 2020. évi Megállapodás.

Mivel a 2020. évi Megállapodás 2) pontjában a kölcsön folyósításának feltételeként meghatározott esemény - vagyis az Ingatlanokra vonatkozó árverési hirdetmény felszámolási eljárásban való közzététele - továbbra sem következett be, a 2020. évi Megállapodás 2020. december 31. napjával ismét a kölcsön felhasználása nélkül járna le.

Amennyiben a 2020. évi Megállapodás alapján a kölcsön 2020. december 31. napjáig nem kerül folyósításra a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Kft. a Rác Nosztalgia Beruházó és Szolgáltató Kft. „f.a.”-val szembeni, hitelezői nyilvántartásba vett 7.401.490.666,- Ft összegű követelését - a Főpolgármester Fővárosi Közgyűlés hatáskörében meghozott 16.92../2020. (XII.18.) sz. Főv. Kgy. határozatával jóváhagyott - engedményezési szerződés (a továbbiakban: Engedményezési Szerződés) útján [(2021. január 1.] napjával a BGYH Zrt.-re háromszázhatvanöt napon belüli halasztott fizetéssel ellenérték ellenében engedményezi.

Az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges forrás biztosítása BGYH Zrt., mint Engedményes (továbbiakban: Engedményes) részére az Engedményezési Szerződés következtében a megvásárolt követelésre vonatkozóan a felszámolási eljárásban bejelentett hitelezői igény jogosultjává váló társaság részére indokolt.

Fentiekre tekintettel - annak érdekében, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának felszámolási eljárásban való megszerzéséhez szükséges forrás a Kölcsönvevő számára biztosított, felhasználása pedig szabályozott legyen - Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. Amennyiben a 2020. évi Megállapodás alapján a kölcsön 2020. december 31. napjáig nem kerül folyósításra a REK Rác Fürdő Eszközkezelő Kft. részére, a Főpolgármester Fővárosi Közgyűlés hatáskörében meghozott döntésének megfelelően – a 16/2020. (XII.14.) sz. határozat alapján a Kölcsönadó, mint a Kölcsönvevő Alapítója és – az Alapító kizárólagos tulajdonában álló BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt. 100%-os tulajdonosi részesedése útján – közvetett tulajdonosa, a Rác Nosztalgia Beruházó és Szolgáltató Kft. „f.a.” a továbbiakban: Rác Nosztalgia Kft. felszámolási eljárásában az Ingatlanokra vonatkozó árverési hirdetmény közzétételét követő 3 munkanapon belül **7.401.490.666,- Ft (azaz hétmilliárd-négy-százegymillió-négy-százkilencven-ezer-hatszázhatvanhat forint) összegű, visszatérítendő kölcsönt** (továbbiakban: kölcsön) nyújt Kölcsönvevő részére évi 1,2 %-os, azaz egy egész kettő tized százalékos kamattal, mely összeghatárig Kölcsönvevő köteles ajánlatot tenni a jelen Megállapodás Előzményeiben megnevezett Ingatlanok felszámoló általi értékesítése során mindkét felépítmény, Rác Nosztalgia Kft.-t illető tulajdoni hányada tulajdonjogának megszerzése érdekében.

2. „Az átutalás a Kölcsönvevő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11713005-20352457 sz. pénzforgalmi számlájára történik .

3. A kölcsön folyósított összegét a Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 sz. pénzforgalmi számlájára **legkésőbb 2021. december 31.-ig** visszafizetni Kölcsönadó részére jelen Megállapodás 5. pontjának figyelembe vétele mellett.

4. Kölcsönvevő a kölcsön összegét kizárólag a jelen Megállapodás 1. pontjában meghatározott célra használhatja fel, ellenkező esetben a Kölcsönadó jogosult írásban jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. Felmondás esetén a jelen Megállapodás alapján fennálló valamennyi tartozás egy összegben azonnal esedékessé válik, amely összeget Kölcsönvevő a felmondás kézhezvételét követő 3 napon belül köteles megfizetni a 3. pontban megjelölt bankszámlára. Kölcsönvevő jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a kölcsön felhasználását a Kölcsönadó bármikor ellenőrizze.

5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Megállapodás 1. pontjában meghatározott cél teljesüléseként a Rác Fürdő és Hotel felépítmények tulajdonjogát a Kölcsönvevő megszerzi, úgy a jelen Megállapodást kötelesek haladéktalanul felülvizsgálni, a tagi kölcsönrel elszámolni, illetve az Ingatlanokkal kapcsolatosan szükséges további intézkedéseket egymással egyeztetni legkésőbb 2021. december 31.-ig.

6. Kölcsönadó jogosult jelen Megállapodást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:387. § -ának - a 4. pontban nem rendezett - eseteiben 15 napos felmondási idővel felmondani, vagy a kölcsönösszeg kifizetését megtagadni a 6:384. §-ban meghatározott esetekben.

7. Felek jelen Megállapodás teljesítése során kötelesek tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködni és egymást tájékoztatni.

8. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Kölcsönadó részéről:

Név: dr. Lőrincz Valéria főosztályvezető, Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármesteri Hivatala, Vagyongazdálkodási Főosztály
tel.: +36 1 327-1116
e-mail: LorinczV@budapest.hu

Kölcsönvevő részéről:

Név: Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató

tel.: +36 1 452-4551

e-mail: szuts.ildiko@budapestspas.hu

9.A Megállapodásból eredő és a Felek között folyó peres eljárásokban a jogvitára illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság jár el.

10. Érvénytelen rendelkezést a Feleknek úgy kell értelmezniük, hogy az lehetőleg érvényessé váljon, és a Megállapodás céljának és a Felek akaratának megfelelően. Ha valamely szerződéses kikötés érvénytelen, úgy az a Megállapodás egészének érvényességét nem érinti, kivéve, ha a Felek a Megállapodást az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.

11. A Megállapodás hat eredeti példányban készült, amelyből a Kölcsönadót négy, a Kölcsönvevőt két példány illeti meg.

12. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak.

13. Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírását követően, 2021. január 1. napján lép hatályba.

Felek képviselői a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szükséges felhatalmazások birtokában látták el aláírásukkal.

Budapest, 2020. „ 12. 22. ”


Budapest Főváros Önkormányzata

képviseli

Karácsony Gergely

főpolgármester hatáskörében eljárva

Gy. Németh Erzsébet főpolgármester-helyettes

Budapest, 2020. „ 12. 18. ”


Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.

képviseli

Borosné Szűts Ildikó

vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:


Nágel Ilona pénzügyekért felelős aljegyző

Szignálta:


dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

A Budapesti Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. akaratukkal mindenben megegyezik.

74
12.18.