

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

BGYH PLC
BGYHS2022/396

amely létrejött egyrészről a

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (a továbbiakban: **Megrendelő**)

székhely:	1034 Budapest, Szőlő u. 38.
cégjegyzékszám:	01-10-043152
adószám:	12165814-2-44
képviseli:	Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató

másrészről

Ozone Tech Hungary Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

székhely:	1181 Budapest, Madách Imre utca 51.
cégjegyzékszám:	01-09-270645
adószám:	25360239-2-43
képviseli:	Kovács Zoltán ügyvezető

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő a szerződés tárgyára vonatkozó beszerzési eljárást folytatott le. A beszerzési eljárás keretében a legkedvezőbb árajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be.

A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta.

Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakcégtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

1. A Szerződés tárgya

1.1. Vállalkozó vállalja a Rác Fürdő (1013 Budapest, Hadnagy u. 8.) étterem, fürdő, hotel épületrészeiben a penészes burkolati elemek részleges bontását, és a terület fertőtlenítését, penészmentesítését a Vállalkozó által benyújtott – és a Megrendelő által az elvégzendő munkákat összefoglaló – jelen szerződés 1. számú mellékletét képező árajánlata alapján.

1.2. Teljesítési határidő: 2022.04.14.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2. A Vállalkozó kötelezettségei

2.1. Vállalkozó köteles feladatait az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal, és szakértelemmel, első osztályú minőségben, a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva, a jogszabályoknak és Megrendelő utasításainak megfelelően határidőre teljesíteni.

2.2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely jelen Szerződés teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.



BGYHE - 390 / 2022

2022-03-23

Bm

ajp

2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges megfelelő gyakorlattal rendelkezik, ilyen tevékenység végzésére jogosult. A jogszabályok és előírások megszegése következtében kiszabott hatósági bírságok a Vállalkozót terhelik.

2.4. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Az elvégzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a munkavédelmi előírások betartásáért, a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért és az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

2.5. A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan rendezetten és tisztán tartani, biztosítani a megfelelő közlekedési útvonalakat, szükség szerint figyelmeztető táblákat elhelyezni, valamint az igénybevett közterületet (járda, úttest) folyamatosan tisztántartani, a hulladékot, szemetet, építési törmelékot szakszerűen (konténeres) gyűjteni, tárolni, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre – folyamatosan elszállítani. Az elszállítás, az ártalmatlanítás és a hatóságilag kijelölt lerakóhelyen történő lerakás az árajánlat részét képezi.

2.6. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat – és annak járulékos feladatait – a helyszíni bejárás alkalmával megismert műszaki tartalom, valamint a vállalkozási szerződés egyéb feltételei szerint teljes körűen – az érvényes és vonatkozó Nemzeti (MSZ EN ISO) Szabványok és hatályos jogszabályok, továbbá a megrendelői, és egyéb járatos specifikációk előírásainak megfelelően – I. (első) osztályú minőségben (legjobb), a jelen szerződésben rögzített határidőben, a szakvállalat gondosságával végezze el, és az ehhez szükséges valamennyi, jelen szerződés szerinti kötelezettségét maradéktalanul teljesítse.

2.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek haladéktalanul írásban jelezni, ha a munka végzése során olyan körülmény merül fel, amely a munka határidőre történő elvégzését akadályozza vagy korlátozza. Az akadályközlésnek tartalmaznia kell az akadályozó ténytet, körülményt, a késedelem indokolását, valamint – amennyiben lehetséges - az akadály megszüntetésére vonatkozó javaslatot. Amennyiben a Vállalkozó az akadályközlés során nem tartja be a jelen pont előírásait, úgy késedelmét utóbb akadályközlés címén nem mentheti ki.

3. A Megrendelő kötelezettségei

3.1. Megrendelő vállalja, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi információt megfelelő időben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, továbbá a Szerződés teljesítéséhez minden szükséges segítséget megad. A Megrendelő a szerződés tárgyát képező létesítménybe történő bejutást előre egyeztetett időpontban köteles biztosítani.

4. Vállalkozási díj

4.1. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatok elvégzéséért **16.200.000 Ft + ÁFA, azaz Tizenhatmillió-kétszázezer forint + ÁFA** vállalkozási díjra jogosult. A vállalkozási díj átalánydíj, így az tartalmaz minden költséget, azon túl a Vállalkozó többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

4.2. A jelen szerződés 1. pontjában rögzített feladatok maradéktalan elvégzését követően a Vállalkozó a számlát kizárólag a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás birtokában jogosult kiállítani. A bontási és penészmentesítési munkákat követően a Vállalkozó mikrobiológiai mintavételekkel igazolja a munka elvégzését melynek jegyzőkönyve része a teljesítés igazolásnak. A Megrendelő teljesítési igazolása a számla kötelező melléklete.

4.3. Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy az átutalást a Vállalkozó számláján szereplő bankszámlára, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti 30 napon belül teljesíti. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

5. A szerződés teljesítése, a teljesítés igazolása

5.1. A bontási és penészmentesítési munkákat követően mikrobiológiai mintavételre van szükség, melynek jegyzőkönyve része a teljesítés igazolásnak. A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben, a szerződésben és tervekben foglaltaknak megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte a munkát a Megrendelő a Ptk. 6:247. §-ban foglaltak szerint hiba- és hiánymentesen átveszi.

5.2. A teljesítés igazolás kiadása a Megrendelő feladata. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult.: Haraszti Imre műszaki igazgató.

5.3. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki – a Vállalkozó képviselőjének egyidejű értesítése mellett – a Szerződés 1.2. pontja szerinti teljesítési határidő napjára. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat és ezek Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait. Jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, valamint a jótállási időszak kezdetét is.

5.4. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárást követő hibajavítás a jelen szerződés 1.2 pontjában előírt befejezési határidőig és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi.

6. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése

6.1. A Vállalkozónak a teljesítését jelen szerződés és a hatályos jogszabályok szerint kell végeznie.

6.2. A Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) a Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbér, hibás teljesítési kötbér, meghiúsulási kötbér
- a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- a Vállalkozó mulasztása vagy nem teljesítése miatti szerződés megszüntetés (elállás vagy felmondás).

6.3. Amennyiben a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza vagy késlelteti a teljesítést, úgy írásban haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról (akadályközlés). Az akadályközlés elmulasztása esetén a Vállalkozó utólag semmilyen jogcímen nem mentesülhet az 6.2. pontban írt jogkövetkezmények alól.

7. A Szerződés megerősítése, teljesítési biztosíték

7.1. Késedelmi kötbér:

Megrendelőnek a jelen szerződés határidőben történő teljesítéséhez kiemelt érdeke fűződik. Vállalkozó köteles a szerződés nettó összegének 1 %/nap, maximum a nettó ajánlati ár 15 %-ának összegéig késedelmi kötbért fizetni, amennyiben a késedelemért a Vállalkozó felelős. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a vállalkozási díjból levonni (kompenzálni). A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

7.2. Hibás teljesítési kötbér:

A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt

kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, illetve a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul, de legkésőbb a Felek által meghatározott – jegyzőkönyvben rögzített – időpontig befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

7.3. Hibás teljesítési kötbér értéke a nettó vállalkozói díj 1%-a/nap a hiba kijavításáig, de maximum 30 napig. A 30. nap eredménytelen eltelte súlyos szerződésszegésnek minősül. A hibás teljesítési kötbért annyiszor kell megfizetni, ahány alkalommal a hibás teljesítés az előírt határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikertelenül zajlik le, azaz a Megrendelő a szerződés teljesítését nem fogadja el, a jegyzőkönyvbe foglalt olyan hibák kijavítására hívja fel a Vállalkozót, amely a Vállalkozó érdekkörében merül fel. A hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség a hiba észlelésétől és jegyzőkönyvben történő rögzítésétől a Vállalkozó általi kijavításig és annak jegyzőkönyvben történő, Megrendelő általi elfogadásáig tart. A hibás teljesítési kötbért csak akkor kell megfizetni, ha a szerződésben és az előírásokban meghatározott feltételekkel a hibás teljesítés a Megrendelő által megadott határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra. Mentésül a hibás teljesítési kötbér fizetése alól a Vállalkozó akkor is, ha a hiányokat és hibákat az átadás-átvételi eljárás során kitűzött hibajavítási és hiánypótlási határidőig pótolja, illetve kijavítja.

7.4. A Megrendelő a hibás teljesítési kötbér és a késedelmi kötbér közül egyszerre csak egyet kíván érvényesíteni.

7.5. Meghiúsulási kötbér:

A teljesítés elmaradása esetére a Felek a nettó vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért kötnek ki.

7.6. Fenti rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét.

8. Alvállalkozók

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek előzetesen bejelenteni, ha alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe. A Vállalkozó a jogszerűen bevont alvállalkozó által elvégzett munkáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el, jogszerűtlenül bevont alvállalkozó esetén pedig felelős mindazokért a károkért is, amelyek enélkül nem következtek volna be.

9. Jótállás, minőségi követelmények

9.1. A Vállalkozó a penészmentesítés szolgáltatás vonatkozásában az alábbi jótállási kötelezettséget vállalja: Vállalkozó a penészmentes állapot fenntartásának érdekében az átadás átvételét követően 3 hónapig gondoskodik a terület ellenőrzéséről és amennyiben a penész megjelenését tapasztalja, úgy díjmentesen elvégzi az érintett területről a penész elölését és az érintett terület lokális fertőtlenítését. A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére, hogy az ellenőrzés elvégzéséhez - a vállalt penészmentes állapot fenntartásának időszaka alatt - a területet bejárhatta legalább 3 hetente. A Megrendelő köteles azonnal tájékoztatni a Vállalkozót, amennyiben ez idő alatt az épületben a penész megjelenését tapasztalja.

10. Vitás kérdések rendezése

10.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, a Felek a jogvitájuk elbírálására alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint meghatározott bíróság illetékességének.

Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

10.2. Jelen szerződésben nem szereplő kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

11. A Szerződés módosítása, megszűnése

11.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

11.2. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződést bármelyik fél írásban azonnali hatállyal felmondhatja. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetet: bármelyik Fél a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a további együttműködés fenntartását kizárja.

11.3. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, különösen, ha:

- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten (legalább két alkalommal) megszegi (súlyosnak minősül különösen az a szerződésszegés, mely a munka -határidőre történő- megvalósulását veszélyezteti);
- a Vállalkozó a Megrendelő által megadott észszerű határidőn belül nem tesz eleget az írásbeli (második) felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- a Vállalkozó ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat feltéve, hogy az utasítás teljesítése nem ütközik jogszabályi, szakmai, vagy a jelen szerződés szerinti rendelkezésbe, és gazdaságilag észszerű;
- a Vállalkozó fizetésektelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

12. Kapcsolattartás

12.1. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott, alábbi személyek jogosultak.

Megrendelő részéről:

Név: Hudacsek László
Telefon: +36-30-440-1506
Email: hudacsek.laszlo@budapestspas.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kovács Zoltán
Telefon: +36-30-959-0385
Email: ozonfriss.info@gmail.com

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók, illetve az alvállalkozó által megadott személyes adatokat a szerződésből fakadó kötelezettségek gördülékeny biztosítása, a zavartalan és gyors kapcsolatfelvétel és kommunikáció érdekében, a szerződéskötés jogalapján adták meg. A szerződés teljesítése során a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelően kezelik a tudomásukra jutott személyes adatokat, azokat csak a szerződés teljesüléséhez szükséges, a teljesítésigazolás mértékéig és a jogszabályi kötelezettség teljesítéséig tárolják, valamint tudomásul veszik, hogy a személyes adatok tekintetében az érintett fél kérésére az adatot utólag törlik. Felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése során az érintett személyek esetén az esetleges

adatkezelési incidenst a tudomásszerzést követő 24 órán belül igazolható módon a másik Fél tudomására hozzák.

13.2. Valamennyi értesítést akkor lehet teljesítettnek, illetve a címzetthez megérkezettnek tekinteni, ha azt személyesen, telefaxon vagy e-mail útján a fent megjelölt személyek részére a másik fél eljuttatta, és az átvételt a címzett visszaigazolta. A postai úton (a hivatalos székhelyre) ajánlott küldeményként történő feladás esetén a küldeményt az átvételtől függetlenül a feladás napjától számított 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely elérhetőségük megváltozik, a változást követő 3 munkanapon belül kötelesek a másik felet új elérhetőségükről írásban tájékoztatni.

13. Záró rendelkezések

13.1. Jelen szerződés az aláírása napján lép hatályba, és az 1. pontban meghatározott feladat elvégzéséig tart.

A jelen 6 oldalból álló és négy eredeti példányban kinyomtatott vállalkozási szerződést a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá, a szerződés hatályos mindkét fél által történt aláírást követően.

Budapest, 2022. 03. 22.

Budapest, 2022. 03. 16.

OZONE TECH HUNGARY KFT.
1181 Budapest, Madách Imre u. 51.

Kovács Zoltán

Ozone Tech Hungary Kft.
Kovács Zoltán ügyvezető
Vállalkozó



Borosné Szűts Ildikó

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.
Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató
Megrendelő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Árajánlat

Hajdara Zsolt

Szerződést kötő osztály

Jogtanácsos

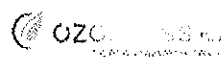
Számviteli osztály

Gazdasági Igazgató

Műszaki vagy Üzemeltetési Igazgató
(amennyiben szükséges)

dr. Igaz Rita

dr. Borbélyné Balogh Zsuzsanna



OZONE TECH HUNGARY KFT.

1121 Budapest, Nagycsóni ú. 31.

Tel: +36 30 5004003

Email: ozone.tech.info@gmail.com

www.ozone.tech.hu

Címzett: Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. 1034 Budapest, Szőlő u. 38.

Tárgy: **ÁRAJÁNLAT a Rácz fürdő (I. kerület Hadnagy u. 8-10.) étterem, fürdő, hotel épületrészekben a penészes burkolati elemek részleges bontása és a terület fertőtlenítése**

Előzmény: A helyiségek évek óta használaton kívüli állapotban vannak. Az épület több helyen beázik, illetve a víz és szennyvízelvezető hálózat is sérült. A tartós fűtetlen és szellőztetlen állapot miatt a páralecsapódás a teljes épületben jellemző. Ezek együttes hatására az épület teljes területén nagy kiterjedésű penészesedés alakult ki. Egyes helyszíneken összefüggő - több négyzetméteres területet érintő - megvastagodott penésztelepek láthatóak, de szinte az épület minden helyiségében felfedezhető a penész kialakulása.

Ajánlatkérő kiírása szerint az elvégzendő feladat a penészesedés és vízkár következtében leromlott állagú - nem menthető - felületek, berendezési tárgyak (elsősorban gipszkarton burkolati elemek) bontása, elszállítása, a teljes érintett terület belső felújítását megelőző fertőtlenítő penészmentesítés munkavédelmi egészségügyi prevenciók céljából.

A penészes állapot megszüntetéséhez mind felületi mind a helyiségek levegőjének fertőtlenítése szükséges. Ehhez hidegkód és ózontechnológiát együttesen alkalmazzuk.

A bontási hulladékot szelektíven kezeljük és szállítatjuk el.

Az elvégzendő feladat vázlatos összefoglalása:

- ☐ Terület előkészítése. (Elektromos csatl.pontok kiépítése, mobil wc telepítés, munkaterület kijelölése, elhatárolása.
- ☐ Az étterem épületrész ~57 nm alapterületű pince szintjén a penész által megtámadott gipszkarton rendszer teljes körű elbontását, nyílászárók eltávolítását, a vízelöntés miatt a padlón összegyűlt hordalék és penész eltávolítását,
- ☐ Az étterem épületrész 420 nm-es földszinti részének penész által megtámadott gipszkartonnal szerelt falazatának és mennyezetének bontását a teljes gipszkarton rendszer vonatkozásában.
- ☐ Az étterem épületrész 420 nm-es első emeleti részének penész által megtámadott gipszkartonnal szerelt falazatának és mennyezetének bontását a teljes gipszkarton rendszer vonatkozásában.
- ☐ A fürdő épületrész területén előforduló penész által megtámadott gipszkartonnal szerelt falazatának és mennyezetének bontását a teljes gipszkarton rendszer vonatkozásában.
- ☐ A fürdő épületrészben elhelyezkedő öltözők penésszel szennyezett és vízkáros bútorainak (500 öltözőszekrény és dizájn elemek), folyosókon lévő penésszel, vízkár által szennyezett bútorok elbontását.
- ☐ Az öltöző terület padlózatáról a vízkár következtében lerakódott hordalék eltávolítását,
- ☐ A terület erős fertőtlenítő kezelését

- ☐ A Hotel épületrészben található, a pincétől a negyedik emeletig tartó lépcsőház penész által megtámadott gipszkarton falazati rendszerének teljes körű elbontását.
- ☐ A Hotel épületrész 100 nm-es konferencia termében található szőnyegpadló bontását,
- ☐ A Hotel épületrész 80 nm-es penész által megtámadott vagy vízbefolyás által megrongált kazettás álmennyezetének bontását
- ☐ Bontás utáni végtakarítást.
- ☐ A bontásnál az épület adottságaiból fakadóan a munkavédelmi előírásoknak megfelelő álványrendszerek kiépítését majd elbontását saját, illetve bérlet álványzattal.
- ☐ Az elbontott gipszkarton rendszerek, szőnyegek, bútorok konténerekbe pakolását, szelektív elszállítását.
- ☐ A konténerek telepítését a fürdőhöz tartozó épület előtti magánterületre tervezzük.
- ☐ 2 fázisú penészmentesítő/fertőtlenítő eljárás a teljes területre vonatkoztatva

Vállalási ár ami tartalmazza a teljes eljárás anyag és munkadíjat valamint logisztikai költségét, nem tartalmazza az elbontási munkálatok közben feltárt, előre nem látható események miatti plusz munkákat:

Terület megnevezése	Tétel	Me.	Egys.	Vállalási ár (nettó)
Hotel épületrész	Szőnyegpadló bontás	100	m2	4.900.000 Ft
	Gipszkarton szerelt fal bontás	50	m2	
	Kazettás álmennyezet bontás	80	m2	2.800.000 Ft
	Penészmentesítés, fertőtlenítés	8001	m2	
Fürdő épületrész	Gipszkarton álmennyezet bontás	180	m2	4.556.000 Ft
	Öltöző bútorok elszállítása	500	szekrény	
	Alagsori öltöző rész szennyvíz-hordalék mentesítés	1400	m2	
	Vakolat leverés	60	m2	2.244.000 Ft
	Penészmentesítés, fertőtlenítés	6411	m2	
Étterem épületrész	Álmennyezet bontás	840	m2	1.386.000 Ft
	Penészmentesítés, fertőtlenítés	897	m2	314.000 Ft

Teljes nettó vállalási ár a 3 épületrészre vonatkoztatva: 16.200.000 Ft

* Az összesített vállalási ár épületrészenkénti megbontása csak tájékoztató jellegű. Rész megrendelés esetén az egyes épületrészekre megadott ár változtatásának jogát fenntartjuk!

A munka kezdésének időpontja: Megrendelésüket követő 4 héten belül.
Tervezett átfutási idő: 20 munkanapon belül.

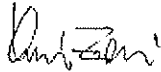
Elvégzett feladatok igazolása:

- Bontási munkálatok esetében a bontási fázis befejezésekor közös bejárással, jegyzőkönyv készítéssel,
- Fertőtlenítési munkák esetében mikrobiológiai mintavétellel, ennek eredményéről szóló jegyzőkönyvvel.

Amennyiben ajánlatunkban foglaltakkal kapcsolatosan kérdése merül fel, vagy további egyeztetéshez az alábbi telefonszámon állunk rendelkezésére: +36 30 959-0385 (Kovács Zoltán)

Budapest, 2022. január 20.

Üdvözléssel:



Kovács Zoltán ügyv.
Ozone Tech Hungary Kft.
1181 Budapest,
Madách Imre u. 51.

