

Kávéskocsi:

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) kétfordulós, nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő **Palatinus Gyógy,-Strand és Hullámfürdő (továbbiakban: Palatinus) és a Paskál Gyógy- és Strandfürdő (továbbiakban: Paskál)** területén található mintegy **8 m2-es területére** (továbbiakban: Bérlemény) **kávéskocsi** üzemeltetésének céljára, 2024. évi strandszezontól kezdődően 1 (+1+1) strandszezon határozott időtartamra vonatkozóan.

Pályázati dokumentáció elérhetősége:

Elektronikus úton az ertesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével **2024. április 29-től 2024.május 29-ig.**

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje:

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: **2024. május 29. napja 11:00-ig.**

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési manager

T.: 06-30-655-7731

E-mail: ertesites@budapestspas.hu

Bérbeadás főbb feltételei:

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a kávéskocsi felállítása, a fogyasztótér berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége. Ajánlattevő a kávéskocsit a Fürdővezetővel és az Értékesítési osztály által egyeztetett helyen állítja fel.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti (ld. I. Általános információk).
- Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár:
- **Palatinus:** minimum bruttó heti összeforgalom után **16% +Áfa – maximum bruttó heti összeforgalom után 18% +Áfa**, hetenkénti fizetéssel.
- **Paskál:** minimum bruttó heti összeforgalom után **15% +Áfa – maximum bruttó heti összeforgalom után 17% +Áfa**, hetenkénti fizetéssel.
- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a
Palatinus: nettó 1 500.000,- Ft + ÁFA/ strandszezon (bérleti díj minimum) összeget,
Paskál: nettó 700.000,- Ft + ÁFA/ strandszezon (bérleti díj minimum) összeget,
úgy Ajánlattevő a különbözetet a bérleti szerződésben rögzített elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni. Amennyiben az Ajánlattevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, hozzájárul ahhoz, hogy az Ajánlatkérőnél elhelyezett biztosítékból a lejárt számla összege levonásra kerüljön.
- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.

- Pályázati dokumentációval, illetve a Bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig lehet írásban feltenni, amelyre írásban küldünk választ az összes Ajánlattevőnek
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatásokat biztosítja: az áram és vízfogyasztás mérőóra vagy átalány alapján, a szemétszállítás átalánydíj alapján számlázandó.
- Nyertes Ajánlattevő bérleti szerződés aláírásának napján, Fürdőként bruttó 400.000 Ft bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Pályázati jelige: „Palatinus és Paskál kávéskocsi ”